

Vocabulario del Contrato de Arrendamiento

Lease Agreement Vocabulary · Nivel A2

Vocabulario esencial / Key vocabulary

Las personas / The people

Término en español	English translation	Ejemplo
El arrendador / El propietario	The landlord / The owner	"El arrendador es el Sr. García."
El arrendatario / El inquilino	The tenant / The renter	"El arrendatario paga la renta."
El fiador / El garante	The guarantor / Co-signer	"El fiador firma el contrato también."

El dinero / Money

Término en español	English translation	Ejemplo
La renta / El canon	The rent payment	"La renta es \$900 por mes."
El depósito de garantía	Security deposit	"El depósito es \$1,800."
El pago atrasado	Late payment	"El pago atrasado tiene una multa."
La multa	The fine / Penalty	"La multa es de \$50."
Los servicios públicos	Utilities (water, gas, electricity)	"Los servicios no están incluidos."

El tiempo / Time

Término en español	English translation	Ejemplo
La duración / El plazo	Duration / Term of the lease	"La duración es de 12 meses."

La fecha de inicio	Start date	"La fecha de inicio es el 1 de enero."
La fecha de vencimiento	End date / Expiration date	"El vencimiento es el 31 de diciembre."
El aviso previo	Prior notice	"El aviso previo es de 30 días."
La renovación	Renewal	"La renovación es automática."

La propiedad / The property

Término en español	English translation	Ejemplo
El inmueble / La propiedad	The property / Real estate	"El inmueble está en buenas condiciones."
Las reparaciones	Repairs	"Las reparaciones son del inquilino."
El mantenimiento	Maintenance / Upkeep	"El mantenimiento del jardín es del inquilino."
Amoblado / Sin amueblar	Furnished / Unfurnished	"El apartamento está amoblado."

Ejercicios / Exercises

1

Match it!

Match each Spanish term (left) with the correct English definition (right). Write the letter in the blank.

Término en español	English definition
1. El arrendador ____	A. Money paid as a penalty for breaking a rule.
2. El arrendatario ____	B. The person who pays rent and lives in the property.
3. El depósito de garantía ____	C. Utilities such as water, gas, and electricity.
4. La multa ____	D. Written notice given before moving out.
5. El aviso previo ____	E. Extending the lease for another period.
6. La renovación ____	F. The person who owns the property and receives rent.
7. La fecha de vencimiento ____	G. Money held by the landlord, returned at the end of the lease.
8. Los servicios públicos ____	H. The date the lease ends or expires.

2

Fill in the blank!*Use the word bank to complete each sentence. Use each word only once.***Word Bank / Banco de palabras**

arrendador arrendataria depósito multa aviso previo vencimiento
renovación servicios públicos

1	Ana Rivera es la _____ (<i>tenant</i>) del apartamento en Calle 45.
2	El señor Carlos Mendoza es el _____ (<i>landlord</i>) del inmueble.
3	La fecha de _____ (<i>end date</i>) del contrato es el 31 de enero de 2026.
4	Si Ana paga tarde, tiene que pagar una _____ (<i>fine</i>) del 5%.
5	El _____ (<i>security deposit</i>) es equivalente a dos meses de renta.
6	Ana debe dar _____ (<i>prior notice</i>) de 30 días antes de desocupar el apartamento.
7	El agua, el gas y la electricidad son los _____ (<i>utilities</i>) del apartamento.
8	Al terminar el año, el contrato puede tener una _____ (<i>renewal</i>) automática.

3

True or False?*Read each statement about the contract. Circle Verdadero or Falso.*

Contrato de referencia: Arrendador: Carlos Mendoza | Arrendataria: Ana Rivera |
Inmueble: Calle 45 #12-30, Apto. 301, Bogotá | Duración: 12 meses (1 feb 2025 – 31 ene 2026) | Renta: \$1.800.000/mes | Depósito: 2 meses | Multa por pago tardío: 5%

#	Declaración / Statement	Verdad ero	Falso
1	Ana Rivera is the landlord (arrendador) of the apartment.		
2	The lease lasts for 12 months.		
3	The monthly rent is \$2.000.000.		
4	The security deposit is equal to 2 months of rent.		
5	The lease starts on February 1, 2025.		
6	If Ana pays late, she pays a 10% fine.		

7	The property is located in Bogotá.		
8	The security deposit is returned 30 days after move-out.		

4

Write your own!

Imagine you are renting an apartment. Write 5–7 sentences in Spanish describing your lease. Use all 6 words below.

Usa estas palabras en tu texto / Use these words in your text

el arrendador la renta el depósito la duración el aviso previo los servicios públicos

Guía / Guide: You can write about a real apartment or an imaginary one. Include the landlord's name, the rent amount, the lease length, and any rules. Keep it simple — short sentences are great!

Mi contrato de arrendamiento

Ready to speak Spanish with confidence?

Book a free trial class with Camilo
and start your journey today.

CONTACT YOUR TEACHER
aprendecontucaneo@gmail.com
tucaneo.com

Español con Alas Propias
— Tucaneo Academy —